

## VUOKRAUSEHDOT

### Vuokrausehdot lyhyesti

- varaus tulee voimaan, kun varausmaksu (25% kokonaishinnasta) on maksettu
- loppumaksu (75%) ja avain- ja siivouspantti (200 euroa) maksetaan viimeistään 28 vrk ennen varatun ajan alkamista
- jos varaus tehdään myöhemmin kuin 28 vrk ennen varausajankohdan alkamista, koko maksu maksetaan kerralla välittömästi varauksen jälkeen
- asiakkaan peruessa varauksensa viimeistään 28 vrk ennen loman alkua palautetaan jo maksettu vuokra kokonaisuudessaan

### Villa Takilan vuokrausehdot kokonaisuudessaan

Nämä ehdot sitovat kumpaakin osapuolta välittömästi sen jälkeen, kun asiakas on maksanut näissä sopimusehdoissa mainitun varausmaksun, tai on maksanut sekä varausmaksun että loppumaksun yhdellä kertaa.

### Varaus ja maksuehdot

Asiakkaalle lähetetään lasku, jossa on vuokrattavan kohteen omistajan nimi- ja osoitetiedot, ajo-ohjeet, avainten luovutusta koskevat tiedot sekä tilisiirtolomakkeet vuokran maksua varten. Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on tehtävä seitsemän (7) vuorokauden sisällä laskun päiväyksestä.

Maksettaessa tulee käyttää laskun viitenumeroa.

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut varausmaksun (25%) huvilan vuokrahinnasta eräpäivään mennessä (seitsemän (7) vuorokautta laskun päiväyksestä) tai on maksanut sekä varausmaksun että loppusuorituksen yhdellä kertaa. Jos varaus tehdään myöhemmin, kuin 28 vrk ennen vuokra-ajan alkua, niin koko maksu maksetaan kerralla ja lasku on maksettava kahden (2) vuorokauden kuluttua laskun päiväyksestä. Mikäli varauksen alkuun on 6 vuorokautta tai vähemmän, maksetaan koko summa välittömästi samana päivänä. Mikäli maksut tai maksujen eräpäivät laiminlyödään, voidaan varaus peruuttaa ilman erillistä ilmoitusta.

Jos varaus tehdään puhelimitse, on maksu (varausmaksu tai jos varaajan on edellä sanotun mukaisesti maksettava varausta tehdessään palvelun koko hinta) suoritettava kohteen omistajan ilmoittamalle tilille saman päivän aikana. Maksuosoituksena on merkittävä myös palvelua koskevat tiedot ja omistajan mahdollisesti antama varaus/viitenumero. Ennen palvelun käyttämistä asiakkaan on esitettävä, että maksu on suoritettu.

## Pantin palautus

Avain- ja siivouspantti 200 euroa palautetaan asiakkaan tilille seuraavana arkipäivänä vuokra-ajan päättymisestä.

## Varauksen peruuttaminen

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti (kirje, sähköposti) vuokrattavan kohteen omistajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut vuokrattavan kohteen omistajalle. Mikäli asiakas osoittaa, että peruutus on tehty ja lähetetty oikeaan osoitteeseen oikeana ajankohtana, hyväksytään peruutus, vaikka se myöhästyisi tai ei tulisi perille lainkaan.

Varauksen peruuttamisesta pidetään varausmaksu. Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 28 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua, veloitetaan koko vuokrahinta.

Mikäli peruutus tapahtuu varaajan tai ryhmän jäsentä kohdanneen odottamattoman ja vakavan tapahtuman vuoksi, vuokraajalla on oikeus saada takaisin maksamansa summa lukuun ottamatta varausmaksua. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä vuokrattavan kohteen omistajalle ja asia on osoitettava luotettavalla tavalla, esim. lääkärintodistuksella. Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 48 tuntia ennen varausajankohdan alkua tai varauksen aikana, ei asiakkaan suorittamaa maksua korvata.

## Vuokrattavan kohteen omistajan oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), vuokrattavan kohteen omistaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

## Oleskelu Villa Takilassa

Avaimet luovutetaan asiakkaalle hänen etukäteen omistajalle joko puhelimitse tai kirjallisesti ilmoittamana arvioituna saapumisajankohtana. Omistajalla on oikeus periä avaimista ja siivouksesta 200 euron suuruinen pantti. Vuokraviikko alkaa perjantaina klo 18 ja päättyy perjantaina klo 12. Vuokraviikonloppu alkaa perjantaina klo 18 ja päättyy sunnuntaina klo 18. Villa Takilan asuntojen vuokraan kuuluu huvilan, asuntokohtaisen saunan ja veneen vapaa käyttöoikeus.

Asunnon vuokraan sisältyvät kalusteet, kodinkoneet, tietotekniikka, keittiövälineet, astiat ja ruokailuvälineet sekä lämmitykseen, ruoanlaittoon ja valaistukseen tarvittava energia. Patjat, peitot ja tynnyt sisältyvät vuokrahintaan.

Asunnon siivouksesta vuokrauksen aikana huolehtii vuokralainen itse tai ostaa vuokranantajan osoittaman siivouspalvelun. Mikäli varauksen päättyessä ei vuokranantajan edellyttämän tason mukaista siivousta ole suoritettu, on vuokranantajalla oikeus periä vähintään 140 euron suuruinen siivousmaksu.

Asuntoa saa käyttää enimmillään se henkilömäärä, joka on ilmoitettu esitetekstissä ja/tai kohteen internet-sivuilla vuodepaikkamääränä. Teltan tai asuntovaunun käyttö Villa Takilan tontilla ilman omistajan lupaa on kielletty. Tupakointi sisätiloissa on kielletty ja samoin lemmikkieläinten tuominen Villa Takilan tiloihin.

## Vahinkojen korvaukset

Asiakas on velvollinen korvaamaan kohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot kohteen omistajalle.

## Huomautukset ja riitojen ratkaisu

Kaikki kohteeseen liittyvät huomautukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan kohteen omistajalle. Mahdolliset korvausvaatimukset on tehtävä omistajalle kirjallisesti viimeistään 1 kk:n kuluttua vuokra-ajan päättymisestä. Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, riidat ratkaistaan kohteen omistajan asuinpaikkakunnan käräjäoikeudessa.